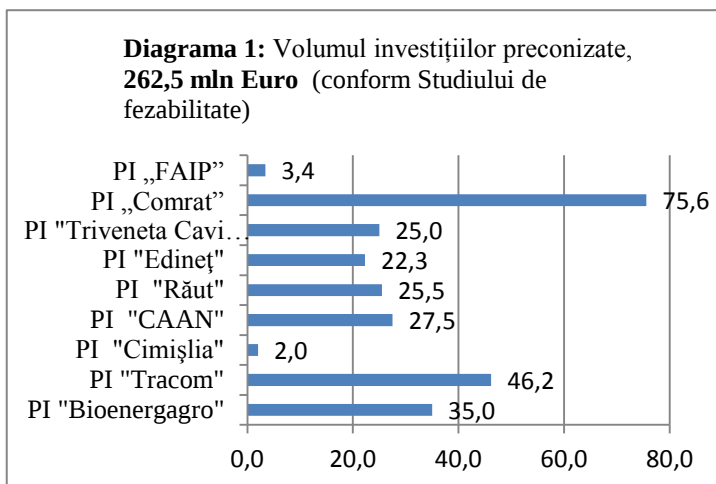


**Raport privind crearea, dezvoltarea și
funcționarea parcurilor industriale
pentru 9 luni anul 2015**

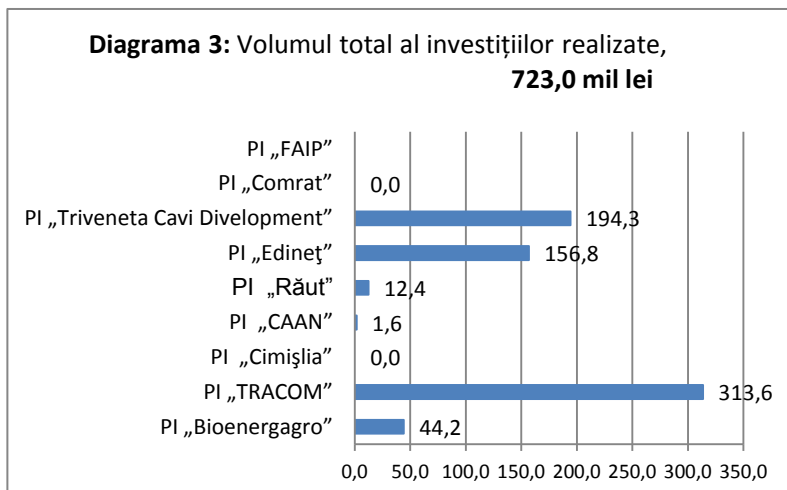
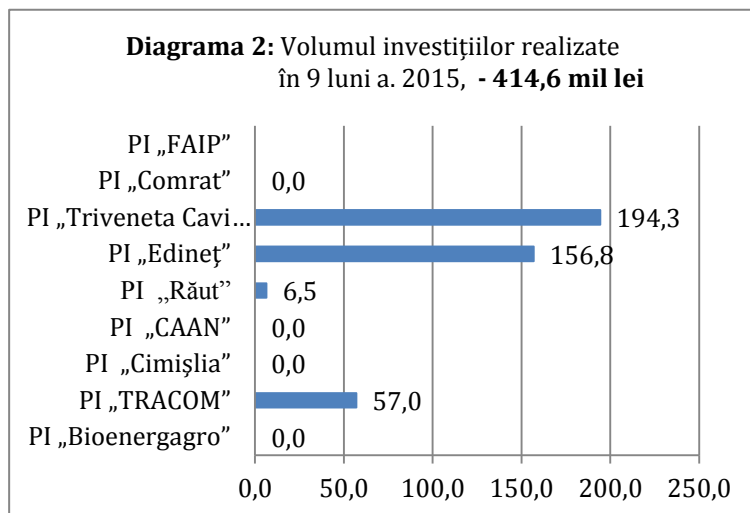
ANALIZA GENERALĂ

Din data intrării în vigoare a Legii 182/2010 cu privire la parcurile industriale până la data de 30.09.2015 au fost lansate 9 proiecte pentru crearea și dezvoltarea parcurilor industriale, precum: PI „Tracom”, mun. Chișinău; PI „Bionergagro”, or. Drochia; PI „Cimișlia”, or. Cimișlia; PI „Răut”, mun. Bălți; PI „CAAN”, or. Strășeni; PI „Edineț”, or. Edineț; PI „Triveneta Cavi Development”, or. Strășeni; PI „Comrat”, or. Comrat și PI „FAIP”, or. Durlești (*Harta se anexează*).



Potrivit studiilor de fezabilitate elaborate, prin care s-a argumentat necesitatea și oportunitatea creării a celor 9 parcuri industriale în regiunile țării, pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție sunt preconizate **investiții de 262,6 mln Euro** (Diagrama 1), care vor genera crearea a 9796 locuri de muncă (*Anexa nr.1*).

În 9 luni anul 2015 în cadrul parcurilor industriale enumerate s-au efectuat investiții în construirea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție **în sumă de 414,6 mil lei**, majorându-se de cca 4 ori față de perioada corespunzătoare a anului precedent (Diagrama 2).



De la începutul activității parcurilor industriale în cadrul acestora s-au realizat **investiții totale în sumă de 723,0 mil lei** (Diagrama 3). Menționăm că, în ultimii 2 ani se observă o creștere radicală a volumului investițiilor.

În perioada analizată, rezidenții și întreprinderile administratoare ale parcurilor au încasat venituri în mărime de **615,2 mil lei** (sau cu 178,0 % mai mult față de 9 luni a. 2014) și au achitat impozite și taxe în sumă de **122,2 mil lei** (în creștere cu 178,8 % față de aceeași perioadă a a.2015). La data de 30.09.2015 în cadrul parcurilor industriale activau 1859 persoane, cu 942 persoane mai mult față de perioada corespunzătoare a anului trecut.

Conform calculelor efectuate (Anexa nr.2), un leu investit în parcurile industriale (din a.2011) generează venituri din vânzări de 1,9 lei și venituri în bugetul public național (sub formă de taxe și plăți) de 0,4 lei.

Sumar privind întreprinderile administratoare

În conformitate cu Anexa nr.1 al prezentului raport, din cele 9 întreprinderi administratoare ale parcurilor industriale lansate, în perioada de gestiune au obținut venituri din desfășurarea activităților sale de bază privind administrarea parcurilor industriale, precum și, din desfășurarea activității de antreprenariat în cadrul acestor parcuri, doar 4 societăți (SA „Tracom”, SA „Răut”, SRL „Eco Garant” și SA „CAAN”). Suma acestor **venituri a constituit 47,0 mil lei** (Anexa nr.1). Comparativ cu perioada corespunzătoare a anului precedent indicatorul dat a marcat 213,6%. În 9 luni a.2015 întreprinderile administratoare au plătit impozite și taxe în sumă de 8,1 mil lei, sau cu 113,1% mai mult față de primele 9 luni ale a.2014.

Tot în această perioadă, pentru crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție, doar 3 întreprinderi administratoare (SRL „La Triveneta Cavi Development, SA „Tracom” și SA „Răut”) din cele 9 au efectuat investiții în mărime de **200,8 mil lei** în construcția/reconstrucția infrastructurii tehnice și de producție, precum și, în reparația construcțiilor.

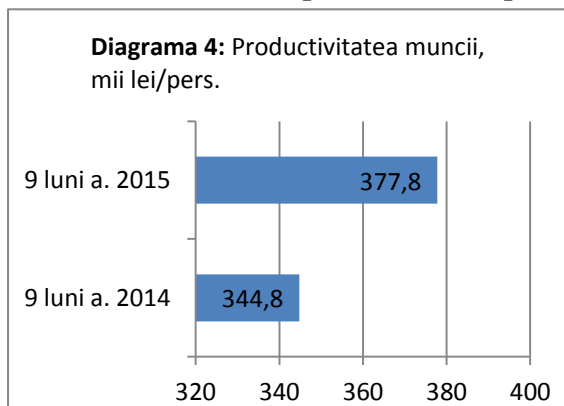
La data de 30.09.2015 în cadrul întreprinderilor administratoare activau 355 persoane, cu 35 persoane mai mult față de aceeași perioadă a anului precedent (în creștere cu 10 persoane față de I sem. a.2015).

Sumar privind rezidenții

La finele perioadei de gestiune în cadrul parcurilor industriale enumerate activează 53 agenți economici (Anexa nr. 2) în calitate de rezidenți ai PI, în creștere cu 14 rezidenți față de perioada corespunzătoare a anului 2014.

În vederea realizării proiectelor investiționale, rezidenții parcurilor industriale în 9 luni al a. 2015 au efectuat investiții în volum de 213,8 mil lei în crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție (*construirea halelor de producere și racordarea acestora la rețelele de utilități publice*), în procurarea și instalarea utilajului tehnologic etc. Comparativ cu perioada corespunzătoare a anului precedent indicatorul dat s-a majorat de cca 3 ori. De la începutul activității parcurilor industriale, rezidenții acestor parcuri au efectuat investiții în sumă de 446,9 mil lei.

La finele perioadei de gestiune în cadrul întreprinderilor înregistrate în calitate de rezidenți ai parcurilor industriale activau 1504 angajați, cu 928 persoane mai mult față de 9 luni al a. 2014. Pe parcursul acestei perioade rezidenții au încasat venituri în sumă de 568,2 mil lei, care s-au majorat de cca 2,8 ori comparativ cu 9 luni al a.2014. Prin urmare, rezidenții au achitat impozite și taxe în mărime de 114,1 mil lei, sau cu 184,5% mai mult decât în perioada corespunzătoare a anului precedent.



Comparând productivitatea muncii angajaților a întreprinderilor rezidente a parcurilor industriale pentru perioadele respective ale anilor 2014 și 2015, observăm o creșterea a acestuia cu 9,6%. Astfel, conform Diagramei 4, pentru 9 luni al a. 2015 productivitatea muncii a constituit 377,8 mii lei pe angajat, față de 344,8 mii lei pe angajat pentru 9 luni al a. 2014.

ANALIZA ÎN DETALIU

PRIVIND PARCURILE INDUSTRIALE

- **PI „Bioenergagro”**, or. Drochia (*HG nr.1172 din 21.12.2010*).

În 9 luni ale a. 2015, SRL „Bioenergagro”, întreprinderea administratoare a Parcului Industrial „Bioenergagro” a dus tratative cu partenerii privind inițierea finanțării următoarei etape a proiectului precum construirea infrastructurii tehnice și de producție a parcului.

Accentuăm că, SRL „Bioenergagro”, în a.2014 a realizat prima etapa privind decopertare a stratului fertil de sol de pe suprafața terenului destinat parcului industrial. Costul acestor lucrări s-a cifrat la cca. 1,8 mln lei. Totodată, întreprinderea a alocat 18,9 mln lei ca avans pentru procurarea utilajului necesar realizării proiectului.

- **PI „Tracom”**, mun. Chișinău (*HG nr.440 din 16.06.2011*)

La situația de 30.09.2015 în cadrul PI „Tracom” activează în calitate de rezidenți ai parcului 40 agenți economici, în creștere cu 9 rezidenți față de 9 luni a.2014.

În perioada analizată rezidenții au realizat investiții în volum de 51,3 mil lei (*sau cu 10,4% în descreștere față de 9 luni ale a.2014*), din care, 43,6 mil lei în renovarea clădirilor și construcțiilor speciale, 5,3 mil lei în achiziția mașinilor și utilajelor etc. Aceștia au realizat producție în sumă de 514,9 mil lei, comparativ cu perioada corespunzătoare a anului trecut volumul vânzărilor s-a majorat de cca 2,8 ori. În rezultat, au achitat impozite și taxe în sumă de 103,2 mil lei. La data de 30.09.2015 în cadrul întreprinderilor rezidente activau 961 persoane, sau cu 553 persoane mai mult față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

SA „Tracom”, întreprinderea administratoare a PI „Tracom”, în perioada de gestiune a întreprins acțiuni de asigurare a funcționării normale a rețelelor de utilități conform cerințelor tehnice, dezvoltării infrastructurii tehnice și de producție în corespundere cu necesitățile tehnologice ale parcului industrial, de organizarea concursurilor privind darea în arendă/locatiune, comercializare a activelor administrate, de elaborare a proiectelor privind atragerea investițiilor pentru dezvoltarea activităților de producție și de prestare a serviciilor parcului industrial etc.

Din data obținerii titlului de parc industrial și până la finele a 9 luni 2015, în cadrul PI „Tracom” s-au efectuat investiții în sumă de 313,6 mil lei.

- **PI „Cimișlia”**, or. Cimișlia (*HG din nr. 797 din 28.10.2011*)

Până în prezent, în cadrul Parcului Industrial „Cimișlia” s-a înregistrat în calitate de rezidenți doar doi agenți economici. Aceștia preconizează desfășurarea proiectelor investiționale în următoarele domenii: producerea asfaltului (*cu utilizarea tehnologiilor și utilajelor moderne germane*) și producerea energiei electrice urmare construcției stației

fotovoltaică.

Suplementar remarcăm, că proiectul privind crearea infrastructurii tehnice și de producție a Parcului Industrial ”Cimișlia” a fost selectat pentru finanțare din Fondul Național de Dezvoltare Regională și s-a inclus în Documentului unic de program pentru anii 2013-2015 (aprobat prin HG 933/2012). Potrivit proiectului tehnic elaborat și prezentat Agenției de Dezvoltare Regională Sud valoarea totală a acestuia se estimează la cca 7 mil lei.

Menționăm că, până în prezent suma preconizată nu a fost alocată pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a PI „Cimișlia”.

- **PI „CAAN”, or. Strășeni (HG nr.451 din 28.06.2013)**

Pe parcursul perioadei de gestiune, de către SA „CAAN”, întreprinderea administratoare a PI „CAAN” a întreprins acțiuni pentru identificarea surselor de finanțare pentru construcția apeductului cu capacitate mare, pentru asigurarea viitorilor rezidenți cu apă potabilă. Totodată, în această perioadă s-a inițiat lucrările de reparație și renovare a blocului administrativ a „CAAN” SA și s-a desfășurat concursul de selectarea a rezidenților și proiectelor investiționale. În rezultat, s-a selectat și înregistrat în calitate de rezident un agent economic, care va realiza proiectul investițional în domeniul prelucrării și ambalării produselor agricole. În prezent, acesta elaborează proiectul tehnic privind realizarea proiectului pentru care a fost selectat.

În vederea promovării parcului industria s-a elaborat și distribuit materialele promoționale, participat la forumuri și conferințe, inclusiv pentru identificarea potențialelor rezidenți.

- **PI „Răut”, mun. Bălți (HG nr. 526 din 11.07.2013)**

La finele perioadei de gestiune în cadrul PI „Răut” sunt înregistrați 6 agenți economici în calitate de rezidenți, dintre care, doar 3 întreprinderi pe parcursul perioadei de gestiune au înregistrat venituri din vânzări în sumă de 32,9 mil lei, în rezultat au achitat impozite și taxe în sumă de 7,8 mil lei. Totodată, în această perioadă rezidenții menționați au efectuat investiții în mărime de 5,7 mil lei în reparația halelor de producere și în procurarea utilajului tehnologic.

Concomitent, SA „Răut” a realizat producție în sumă de 29,3 mil lei și a achitat impozite și taxe în mărime de 2,8 mil lei. Numărul mediul al salariaților la data de 30.09.2015 a constituit 266 angajați.

Concomitent, menționăm, că în a.2014 din Fondul Național de Dezvoltare Regională a demarat finanțarea proiectului „*Susținerea dezvoltării sectorului industrial în RDN prin reabilitarea și modernizarea și infrastructura de apă și canalizare pentru Parcul Industrial pe teritoriul S.A. Răut mun.Bălți*”. Astfel, în a.2014 au fost alocate și valorificate de către PI „Răut” **suma de 4,8 mln lei** (valoarea totală a proiectelor este **de**

14,4 mil lei) pentru executarea lucrărilor de racordare a teritoriului parcurilor industriale la utilitățile publice, precum și amenajarea teritoriului PI.

La ședința Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale din data de 29 aprilie 2015 s-a aprobat **pentru a.2015** finanțarea din FNDR a PI „Răut” **în sumă de 9,6 mil lei** (*sumă rămasă*).

În vederea continuării lucrărilor preconizate conform proiectului tehnic, recent s-a desfășurat prima etapă a concursului de selectare a antreprenorului. Urmare deschiderii de către ADR-Nord a ofertelor 4 companii autohtone au manifestat interesul de a participa la acest concurs. În cel mai scurt timp ADR-Nord va stabili câștigătorul.

- **PI „Edineț”, or. Edineț** (*HG nr.666 din 02.09.2013*)

La data de 30.09.2015 în cadrul PI „Edineț” în calitate de rezidenți ai acestuia sunt înregistrați 4 agenți economici (SRL „T.B. Fruit”, SA „Orhei - Vit”, CÎ „Aspect-Fruit” și CÎ „Eco-Fruit”), dintre care doar SRL „T.B. Fruit” și CÎ „Eco-Fruit” realizează proiectul investițional. Pe parcursul a 9 luni a.c. SRL „T.B. Fruit” a continuat construirea halelor de producere a întreprinderii pentru producerea concentratelor din fructe, și totodată, a demarat lucrările privind montarea utilajului. În această perioadă întreprinderea a efectuat investiții în sumă de cca 156,8 mil lei.

În vederea realizării proiectului ce ține de conectarea Parcului Industrial Edineț la infrastructura de acces și utilitățile publice, finanțat din Fondul Național de Dezvoltare Regională, s-au realizat lucrările de racordare a PI la infrastructura publică. Suma totală a proiectului constituie 12,4 mln lei, dintre care au fost asimilate 2,7 mln lei. Restul sumei va fi valorificată suplimentar.

Astfel, la ședința Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale din data de 29 aprilie 2015 s-a aprobat pentru a.2015 finanțarea din FNDR a PI „Edineț” în sumă de 9,6 mil lei (*sumă rămasă*). În prezent, se duc lucrările de realizare a proiectului în cauză.

- **PI „Triveneta Cavi Development”, or. Strășeni** (*HG nr.909 din 15.11.2013*)

SRL „LA Triveneta Cavi Development”, întreprinderea administratoarea a parcului industrial respectiv în perioada de gestiune a continuat procesul privind construirea întreprinderii de producere a cabului de tensiune medie și joasă. La finele perioadei de gestiune mărimea investițiilor au constituit 194,3 mil lei.

- **P.I. „Comrat”, or. Comrat** (*nr. 742 din 10.09.2014*)

În perioada de gestiune, Autoritatea Publică Locală și întreprinderea administratoare au dus tratative cu mai mulți investitori străini în vederea creării infrastructurii tehnice și de producție a PI „Comrat”.

Concomitent, s-a inițiat elaborarea proiectului tehnic ce ține crearea infrastructurii tehnice a parcului industrial și racordarea acestuia la utilitățile publice. Finanțarea

proiectului va fi posibilă și din FNDR prin ADR-Găgăuzia.

- **P.I. „FAIP”, or. Durlești (nr. 918 din 07.11.2014)**

Pe parcursul perioadei de gestiune SRL „Venador-Prim”, întreprinderea administratoare a finalizat elaborarea proiectului tehnic privind crearea PI „FAIP”, și a purces la coordonarea acestuia cu instituțiile abilitate. Recent a obținut de la Primăria or. Durlești autorizația de construcție și în termen cit mai restrâns va demara lucrările de construcție a infrastructurii PI „FAIP”.